Kinnitatud

Tartu Vallavalitsuse 23.03.2023

korraldusega nr 354

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TARTU VALLAVALITSUSELE**  **TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS** | | | | | | | | |
| ÜLDANDMED TAOTLUSE ESITAJA KOHTA | | | | | | | | |
| Juriidiline isik Eraisik  X | | | | | | | | |
| Taotluse esitaja ees- ja perekonnanimi / juriidilise isiku puhul lisaks ärinimi ja registrikood | | Kaitseliit (reg 74000725), volitatud esindaja Kaitseliidu peastaabi ülem, kolonel Eero Rebo (ik 37412196028) | | | | | | |
| Kontaktandmed (telefon, e-posti aadress, postiaadress) | | 717 9124 / 510 6838, [info@kaitseliit.ee](mailto:info@kaitseliit.ee), Toompea tn 8, 10130 Tallinn | | | | | | |
| KAVANDATAV TEGEVUS | | | | | | | | |
| Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu koostamiseks lähtetingimused maaüksus(t)ele asukohaga Tartu maakond Tartu vald: | | | | | | | | |
| Asustusüksus | | Raadi alev | | | | | | |
| Aadress | | Stardiraja 10 | | | | | | |
| Katastritunnus(ed) | | 79601:001:1512 | | | | | | |
| Maaüksuse omanik(ud) | | Kaitseministeerium | | | | | | |
| Detailplaneeringu koostamise eesmärk | | Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020 korraldusega nr 338 ”Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu v ja vi etapi kehtestamine” kehtestatud detailplaneeringuga määratud positsiooni 12 sihtotstarbe muutmine, kinnistu liitmine Stardiraja 12 ja Stardiraja 14 detailplaneeringu maa-alaga ja ehitustingimuste täpsustamine (sh kruntide ehitusõiguste liitmine) | | | | | | |
| Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral põhjendus | |  | | | | | | |
| Olemasoleva olukorra kirjeldus:   * planeeritava ala suurus * olemasolevad ehitised * maaüksuse üldiseloomustus * praegune kasutusotstarve * juurdepääs planeeringualale | | Planeeritava ala ligikaudne suurus 23094 m²  Olemasolevad ehitised puuduvad  Riigiomandis olev, eelnevalt detailplaneeritud (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020 korraldusega nr 338) maaüksus  Ühiskondlike ehitiste maa (100%)  Juurdepääs Stardiraja tänavalt | | | | | | |
| Lammutatavad hooned (arv, liik, otstarve jms) | | puuduvad | | | | | | |
| Säilitatavad hooned (arv, liik, otstarve jms) | | puuduvad | | | | | | |
| Olemasolevad kommunikatsioonid (kirjeldada olemasolevat lahendust: puudub, olemas: lokaalne või ühissüsteem jms) | | | | | | | | |
| Veevarustus | Kanalisatsioon | | | Elektriavarustus | Side | Sademevesi | | Küttevarustus |
| puudub | puudub | | | puudub | puudub | puudub | | puudub |
| DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA KAVANDATAV OLUKORD | | | | | | | | |
| Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide arv, sihtotstarbed ja ligikaudsed suurused | | Olemasolevat krunti Stardiraja tn 10 (kehtiva detailplaneeringu pos 12) ei jagata / täiendavaid krunte juurde ei kavandata, säilib krundi ligikaudne suurus vastavalt kehtivale detailplaneeringule (käesoleval ajal pindala 23094 m²).  Taotletav krunt 100% riigikaitsemaa - krundi kasutamise sihtotstarve: *Kaitseväe hoonete ja rajatiste maa RT* | | | | | | |
| Prognoositav hoonete liik | | Ehitised 100% riigikaitseehitised - ehitiste kasutamise otstarve: Kaitsejõudude asutuse ala teenindavad hooned ja rajatised | | | | | | |
| Prognoositav hooneühikute arv (võimaluse ka prognoositav suletud brutopind), elamute puhul elamuühikute arv | | Kuni 8, ligikaudse pinnaga kokku kuni 13000 m²,  Jaotus: teenindavad ehitised (hooned ja rajatised): laod ja varjualused, sõidukite hoiustamine, lokaalsed kommunikatsioonid. | | | | | | |
| Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (kõrgus, korruselisus, katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne) | | Korruselisus kuni 2, kõrgus kuni 10 m. Hoonete arhitektuurile ja välisviimistlusele tingimused vastavalt kehtivale detailplaneeringule | | | | | | |
| Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused (tanklad, ohtlike ainete käitlemine või ladustamine jms) | | Ei kavandata | | | | | | |
| Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tehnilise taristu vajadus (kirjeldada planeeritav lahendus nt. lokaalne veevarustus või ühisveevärk, sademevesi lokaalne või torustikku jms. )  Olemasolevad puuduvad, kavandatakse: lokaalne küte, vesi, kanalisatsioon | | | | | | | | |
| Veevarustus | Kanalisatsioon | | | Elekter | Side | Sademevesi | Küttevarustus | |
| X | X | | | X | X | X | X | |
| Teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu  planeeritavale alale) | | Stardiraja tänavalt | | | | | | |
| Parkimise korraldus | | Vastavalt kehtivale detailplaneeringule.  Täpsustada krundisisese parkimise tingimusi. vajadus krundisisese parkimisala väljaehitamiseks. prognoositav maa-ala ulatus ~ 5000 m² | | | | | | |
| Servituutide vajadus (tuua välja olemasolevad servituudid ja/või uute servituutide seadmise vajadus) | | Vastavalt kehtivale detailplaneeringule | | | | | | |
| Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, jne). Vallal on õigus täiendavalt küsida detailplaneeringu algatamise taotlusele lisaks täiendavaid materjale, nt eskiisjoonist. | | | | | | | | |
| 1. Kaitseliidu keskjuhatuse volitus, 23.01.2024 nr K-0-1/24/2821PR (vt p 3.4.4); 2. Telia 08.01.2024 e-kiri Kaitseliidule – tehnilised tingimused, jms; 3. Kaitseliidu 21.12.2023 pöördumine Elektrilevi poole – tehnilised tingimused, jms; 4. Kirjavahetus Estiko Energia OÜ esindajaga – el. liitumine Estiko päikeseparki; 5. Stardiraja 10 kü asendiplaan, jpg väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest | | | | | | | | |
| Kui algatamise eelselt on teada ka planeeringu koostaja, siis lisada tema kontaktandmed | | |  | | | | | |

**KINNITUSED:**

* Kinnitan, et olen nõus tasuma Tartu Vallavalitsuse poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.
* Kinnitan, et olen teadlik planeerimisseaduse § 130 lg 1 sätestatust ning kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Tartu vallaga halduslepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks (ei kohaldu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise taotluse puhul)
* Kinnitan, et olen teadlik planeerimisseaduse § 131 lg 2 sätestatust ning Tartu Vallavalitsuse 15.02.2023 määrusest nr 3 “Tartu valla detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks ette nähtud taristu väljaehitamise kokkuleppimise kord“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/422022023002>) ning kohustun enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmima Tartu vallaga halduslepingu, millega võtan planeeringus määratud rajatiste väljaehitamise kohustuse koos ehitamisega seotud kulude kandmisega ning olen valmis detailplaneeringu alusel moodustatavate ja planeeringukohaselt vallale tasuta võõrandatavate maaüksuste valla omandisse üle andmisega.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitaja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitaja:

|  |  |
| --- | --- |
| Allkiri | /allkirjastatud digitaalselt/ |
| Nimi | Eero Rebo |
| Kuupäev | /digiallkirjas/ |